

# Offre d'intention d'achat avec acceptation vendeur



## Nous soussignés

(voir fiche d'Etat-civil en page 3)

demeurant

s'adressant à l'agence immobilière LA FOURMI représentée par (coordonnées de l'Agent Co.)

Faisons suite à la visite, en votre présence, des biens immobiliers (cocher la case et renseigner si "autre")

Mandat n°

Appartement

Maison

Terrain

Autre

sis à (adresse)

que vous nous avez proposé à l'achat.

Par la présente nous vous confirmons notre intention d'achat des biens immobiliers ci-dessus désignés. La vente, si elle intervient, aura lieu aux conditions ordinaires et de droit, savoir :

Prix de vente

€ hors frais de notaire, payable comptant au jour de la signature de l'acte définitif de vente, financé :

par nos deniers personnels sans avoir recours à un ou plusieurs prêts bancaires

par un ou plusieurs prêts bancaires pour un montant total de (voir qualification financière au verso)

Financement

En vue de l'acceptation de l'offre par les vendeurs et du respect de devoir de conseil qui incombe à l'agent, la présente offre est soumise à la qualification financière, par LA FOURMI, préalablement à la signature de tout avant contrat ou compromis de vente. Qualification à intervenir selon les modalités figurant en page deux des présentes.

Occupation

Les biens vendus seront, au jour de la signature de l'acte définitif de vente :

libres de toutes occupations ou réquisitions

occupés selon l'état locatif communiqué, qui sera annexé au compromis notarié à venir

Prise de possession Au jour de la signature de l'acte authentique.

Conditions suspensives d'usage (prêts, urbanisme, droits de préemption, etc.).

Avant-contrat

Après qualification financière de l'offre, nous vous invitons à convenir d'un rendez-vous de signature du compromis de vente en l'étude du notaire ci-après désigné :

Maître

notaire à

À l'expiration d'un délai raisonnable (dans les quinze jours de la qualification financière figurant en page deux) et sans réponse de votre part, nous considérerons que la présente offre n'a pas retenu l'attention des vendeurs.

En application de la loi du 2 janvier 1970, les soussignés reconnaissent que la prestation d'entremise en cours ouvrant droit à rémunération en cas de signature de l'acte authentique est l'oeuvre de la société LA FOURMI, qui est chargée de la négociation entre les soussignés et les propriétaires des biens immobiliers, en vue d'aboutir à la signature du compromis.

Par ailleurs, et quel que soit le résultat de la présente, nous nous réservons le droit de ne pas y donner suite. En effet, cette offre ne vaut pas offre ou promesse d'achat mais simple intention en vue de la signature d'un compromis de vente.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Pour servir et valoir ce que de droit (signatures)



LA FOURMI, SAS à capital variable, ayant pour nom commercial LF immo - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.

## Acceptation d'offre d'achat par le(s) vendeur(s)

Nous soussignés

Confirmons notre acceptation de principe de l'offre d'achat, sous réserve de la présentation des justificatifs de solvabilité de l'acquéreur, et de la signature d'un avant-contrat incluant les clauses d'usage et les diagnostics obligatoires.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Pour servir et valoir ce que de droit (signatures)



## Qualification financière de l'offre d'achat

Dans le cadre de notre devoir de conseil (Loi Hoguet - 02/01/1970)  
et conformément à notre responsabilité contractuelle (Art. 1194 et suivants du code civil)

### Actuellement vous êtes

Locataire	Montant loyer	€	Montant charges locatives	€
Propriétaire	Depuis le			
Autre (logé chez la famille, logement de fonction, etc.)				

### Situation professionnelle de l'acquéreur

#### Acquéreur

Profession

Salarié(e)	CDD	CDI
Non-salarié(e)		
Intérimaire		
Sans emploi		
Autre		

#### Co-acquéreur

Profession

Salarié(e)	CDD	CDI
Non-salarié(e)		
Intérimaire		
Sans emploi		
Autre		

### Coût du projet

Prix de la vente	€
Provision pour frais d'acte $\geq 8\%$ (prix de vente x 0.08 à 0.10)	€
Provision pour travaux	€
<b>TOTAL</b>	€

Téléphone

Heures de contact

Merci d'indiquer des heures de contact situées entre 9h et 12h30 et 13h30 et 19h, du lundi au vendredi.

**AVEC** emprunt      **SANS** emprunt      **APPORT** de      €

Fournir obligatoirement un justificatif d'évidence de fonds pour validation par LA FOURMI avant signature du compromis de vente.

**En cas d'apport de fonds personnels** : conformément à la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme prévue par le Code monétaire et financier, nous vous remercions de bien vouloir nous préciser l'origine de cet apport :

donation      succession      vente d'un précédent bien      fruits du travail      économies      autres

Toujours dans un souci de respect de la réglementation précitée, LA FOURMI peut être amenée à demander des justificatifs.



LA FOURMI, SAS à capital variable, ayant pour nom commercial LF immo - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.

## Renseignements d'état-civil

(à destination du notaire)

### Acquéreur :

Nom Prénom(s)

Date et lieu de naissance

Nationalité

Domicile

Profession

Situation familiale    mariage    PACS    concubinage    célibataire / veuf(ve) / divorcé(e)

Date et lieu du mariage / PACS / Divorce

Forme du contrat de mariage (le cas échéant) et notaire rédacteur

Tél. privé Tél. professionnel Tél. mobile

Adresse e-mail

### Co-acquéreur :

Nom Prénom(s)

Date et lieu de naissance

Nationalité

Domicile

Profession

Situation familiale    mariage    PACS    concubinage    célibataire / veuf(ve) / divorcé(e)

Date et lieu du mariage / PACS / Divorce

Forme du contrat de mariage (le cas échéant) et notaire rédacteur

Tél. privé Tél. professionnel Tél. mobile

Adresse e-mail



## Renseignements d'état-civil

(à destination du notaire)

Pièces à fournir :

Un justificatif d'identité :

**Pour une personne physique :**

- la copie de la pièce d'identité (carte d'identité française, passeport) en cours de validité
- et le livret de famille dans certains cas (vente au nom d'un mineur...) ou un extrait d'acte de naissance avec filiation.

**Pour une société :**

- image écran SOCIETE.COM ou BODACC ou équivalent (complétée par un extrait KBIS de moins de 3 mois dans les meilleurs délais)
- statuts à jour et certifiés conformes par le représentant légal
- photocopie des pièces d'identité et justificatif de domicile de moins de 3 mois des dirigeants et associés ayant plus de 20% des actions
- extrait des délibérations précisant leur nomination et définissant leurs pouvoirs.

**Pour une association :**

- statuts à jour et certifiés conformes photocopie de la pièce d'identité des représentants
- PV de délibération définissant les pouvoirs des signataires
- un justificatif d'existence (récépissé de l'Administration ou récépissé du Tribunal d'Instance en Alsace-Moselle).

Un justificatif de domicile :

Le domicile des personnes physiques doit être justifié par une quittance de moins de 3 mois (EDF, GDF, téléphone fixe, loyer) ou une copie d'écran d'une interrogation positive des Pages Jaunes ou une quittance de moins de 3 mois pour les personnes morales.

LA FOURMI peut être amenée à demander des pièces complémentaires.

À défaut de dossier complet et ne présentant aucune anomalie, l'offre ne sera pas examinée.

### Traitement des données personnelles

Les données à caractère personnel collectées font l'objet d'un traitement dont le responsable est la société LA FOURMI. Les traitements informatisés des données personnelles recueillies ont pour finalité la gestion de votre dossier de recherche de bien. Nous utilisons également vos données pour vous adresser des publicités concernant des biens analogues à celui que vous recherchez, et pour la prospection commerciale et le recrutement. Les informations collectées sont destinées aux services de l'agence LF immo, ainsi qu'aux éventuels prestataires externes auxquels LF immo fait appel pour l'exécution de sa mission. Aucune de ces données ne sera transférée vers un Etat non membre de l'Union européenne.

Conformément à la loi, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation du traitement, d'effacement et de portabilité des données vous concernant que vous pouvez exercer auprès du responsable de traitement dont les coordonnées sont indiquées ci-dessus, par tout moyen écrit, en précisant vos nom, prénom, adresse et en joignant une copie recto verso de votre pièce d'identité.

En cas de difficulté en lien avec la gestion de vos données personnelles, vous pouvez adresser une réclamation auprès du délégué à la protection des données personnelles, Monsieur Rémy Weil, 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 ou auprès de la CNIL ou de toute autre autorité compétente. Les données figurant sur le présent mandat sont conservées pendant 10 ans, conformément aux obligations légales en vigueur.

La politique de protection des données personnelles de LF immo est consultable à l'adresse : <https://www.lfimmo.fr/mentions-legales>.

### Opposition au démarchage téléphonique

Le Mandant est informé de l'existence de la liste d'opposition au démarchage téléphonique « Bloctel », sur laquelle il peut s'inscrire ici : <https://conso.bloctel.fr/>

