

Pièces constitutives dossier de vente d'un fonds de commerce

(Ce document vous a été remis par votre agent commercial indépendant)

- Titre de séjour et déclaration préfectorale d'exercice d'une activité commerciale si nationalité étrangère du Cédant
- Un extrait d'immatriculation au RCS /Pièces d'état civil du cédant
- Titre de propriété du fonds de commerce + modifications
- Bail commercial + avenants
- Les documents comptables du fonds vendu se rapportant aux trois derniers exercices clos + un document mentionnant les chiffres d'affaires mensuels de l'année en cours jusqu'au mois précédent la cession
- Les trois dernières quittances de loyer
- Une attestation d'assurance afférente du fonds de commerce en cours de validité
- La copie des contrats téléphoniques
- L'adresse du site internet afférent à l'activité cédée avec le fonds de commerce
- La liste des matériels et équipement composant le fonds avec un état estimatif article par article (à faire contradictoirement entre les parties)
- Tout contrat de licence de marque, brevet etc...attaché au fonds
- La liste du personnel, les caractéristiques du contrat de travail de chaque salarié
- La copie des contrats attachés à l'exploitation du fonds (Fournisseurs, distributeurs (ex : contrat de bière, crédit-bail etc...), la licence de débit de boisson (si nécessaire)
- Rapport de vérification des installations électriques
- Installations classés ou déclarés : copie de la déclaration d'exploitation si régime de déclaration, soit du régime d'autorisation, soit de l'autorisation simplifiée (régime d'enregistrement)

Débit de boissons copie du permis d'exploitation délivré en application de l'article L. 3332-1-1 du code de la santé publique.

Débit de boissons : copie des derniers rapports de la commission de sécurité (pompiers).

Débit de boissons en Alsace ou Moselle copie de l'autorisation d'exploiter.